

Administratievoorwaarden inzake certificering vermogen Stichting Broedplaats Renkum

*Gewijzigd 7 december 2018 (wijzigingen zijn geel gearceerd)
Nog goed te keuren door de vergadering van certificaathouders.*

Definities

Artikel 1

- a. "de stichting": de stichting: Stichting Broedplaats Renkum, statutair gevestigd te Renkum, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 72766891;
- b. "het bestuur": het bestuur van de stichting;
- c. "het Pand": het pand gelegen aan de Groeneweg 12, 6871 DD Renkum, kadastraal bekend Renkum, sectie C, nummer 5453 inclusief de ca 100m² gelegen aan de achterzijde van het Pand;
- d. "de certificaten": de door de stichting uitgegeven certificaten op naam in het vermogen van de stichting.
- e. **een certificaathouder: een houder van één of meer certificaten;**
- f. **schriftelijk: brief, telefax, e-mail, of boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en op schrift kan worden gesteld, waarbij de identiteit van de verzender kan worden vastgesteld.**

Certificaten

Artikel 2

1. Het Pand staat op naam van en behoort tot het vermogen van de stichting en als zodanig kan de stichting, met inachtneming van het bepaalde in haar statuten en deze administratievoorwaarden, alle daden van beheer en beschikking met betrekking tot het Pand verrichten, maar zij is niet bevoegd tot vervreemding, verpanding of bezwaring anderszins van het Pand, **, zonder goedkeuring van de vergadering van certificaathouders en** onverminderd hetgeen in deze administratievoorwaarden is bepaald omtrent decertificering.
2. De stichting geeft 50 certificaten uit.
3. Certificaten luiden steeds op naam en worden genummerd op de wijze als door het bestuur te bepalen. Certificaatbewijzen worden niet afgegeven.

Register van certificaathouders

Artikel 3

1. Het bestuur houdt een register, waarin de namen en adressen van alle houders van certificaten zijn opgenomen. Het register wordt regelmatig bijgehouden. Ingeval van levering van certificaten vindt wijziging van het register slechts plaats indien aan de voorwaarden van artikel 5 is voldaan.
2. In het register worden tevens opgenomen de namen en adressen van hen die een recht van vruchtgebruik of pandrecht op certificaten hebben.
3. Bij de opgave tot inschrijving van een recht van vruchtgebruik of een pandrecht dienen de gerechtigden aan de stichting mee te delen aan wie de aan de certificaten verbonden vergaderen stemrechten toekomen en aan wie de uitkeringen op de desbetreffende certificaten dienen te geschieden. Deze gegevens worden mede in het register opgenomen.
4. Iedere in het register ingeschreven persoon is verplicht er voor te zorgen dat zijn adres bij de stichting bekend is.
5. Het bestuur verstrekt desgevraagd aan iedere in het register ingeschreven persoon om niet een uittreksel uit het register met betrekking tot zijn recht op een certificaat. Rust op het certificaat een recht van vruchtgebruik of een pandrecht, dan vermeldt het uittreksel tevens de gegevens bedoeld in lid 3.
6. Het bestuur legt het register ten kantore van de stichting ter inzage van de houders van certificaten, alsmede van vorenbedoelde vruchtgebruikers en pandhouders.

Gemeenschap

Artikel 4

Indien certificaten of beperkte rechten daarop behoren tot een gemeenschap geregeld door titel 3:7 Burgerlijk Wetboek, kunnen de deelgenoten de uit de certificaten voortvloeiende rechten jegens de stichting slechts uitoefenen, indien zij zich daarbij tegenover de stichting door een schriftelijk aan te wijzen persoon laten vertegenwoordigen.

Levering

Artikel 5

Ingeval van levering van certificaten kunnen de aan de certificaten verbonden rechten door de verkrijger pas worden uitgeoefend indien **voldaan is aan het bepaalde in artikel 11 lid 2.**

Uitkering aan certificaathouders

Artikel 6

1. **De door het bestuur vastgestelde jaarrekening zal jaarlijks direct na vaststelling doch uiterlijk binnen vijf maanden na het einde van het boekjaar aan de certificaathouders worden toegezonden.**
2. De stichting zal jaarlijks de huurinkomsten na aftrek van de kosten de door het bestuur vastgestelde reserveringen (hierna te noemen: "winst") uitkeren aan de certificaathouders. Hierbij dient zij te streven naar een uitkering van 5% van het door de certificaathouders ingelegde bedrag.
3. Mocht er van de winst na de uitkering van genoemde 5% nog een bedrag resteren zal dit als volgt worden aangewend:
 - Indien dit bedrag €5.000,- of minder bedraagt zal dit door de Stichting worden gereserveerd ten behoeve het bevorderen, ondersteunen en initiëren van sociale en maatschappelijke doeleinden in de gemeente Renkum, uiterlijk uit te geven in het jaar volgend op het jaar waarin het bedrag is vastgesteld.
 - Indien dit bedrag meer dan € 5.000,- bedraagt zal er een bedrag van € 5.000,- worden gereserveerd op de wijze als hiervoor opgenomen. Het resterende bedrag zal in twee gelijke delen worden gedeeld. De ene helft zal ten goede komen van de certificaathouders. De andere helft zal worden toegevoegd aan de hiervoor bedoelde reservering.
4. **In geval van verkoop van het Pand zal de verkoopopbrengst na aftrek van alle schulden en de zakelijke lasten welke op het pand rusten pons-ponsd gewijs aan de certificaathouders worden uitgekeerd.** Door de betaling aan certificaathouders van ontvangen verkoop-uitkeringen van het Pand gaan de verbintenissen voortvloeiende uit deze certificering teniet.
5. **De rechten uit de certificaten jegens de stichting op uitkering vervallen vijf jaar, nadat deze uitkering betaalbaar is geworden.**

Decertificering

Artikel 7

1. Slechts het bestuur van de stichting kan tot gehele of gedeeltelijke decertificering besluiten. Certificaathouders kunnen geen decertificering verlangen, tenzij de stichting wordt ontbonden.
2. Na het einde van de administratie gaan de verbintenissen voortvloeiende uit de certificering voor de certificaathouders teniet.

Wijziging

Artikel 8

1. De bepalingen van deze administratievoorwaarden zullen door het bestuur van de stichting kunnen worden gewijzigd op dezelfde wijze als in de statuten van de stichting ten aanzien van statutenwijziging van de stichting is voorzien. De wijziging wordt van kracht en werkt ten aanzien van de stichting en van alle certificaathouders, doordat zij bij notariële of onderhandse akte wordt geconstateerd. Iedere bestuurder afzonderlijk is bevoegd de desbetreffende akte te verlijden. **Een wijziging die wijziging brengt in de rechten van de certificaathouders kan niet geschieden zonder toestemming van de vergadering van certificaathouders.**

2. Van elke wijziging in de statuten van de stichting en van deze administratievoorwaarden doet het bestuur onverwijld schriftelijk mededeling aan iedere in het register van certificaathouders ingeschreven persoon.

Artikel 11

1. De certificaten en de certificaten die daarvoor van rechtswege in de plaats treden en in het algemeen de rechten van certificaathouders zullen mede worden beheerst door de betreffende bepalingen der statuten van de stichting, zoals die thans luiden of later mochten komen te luiden, ook voor zover bedoelde bepalingen niet in deze akte worden herhaald.
2. De levering van certificaten geschiedt door een onderhandse danwel notariële akte van levering en mededeling daarvan aan de stichting.

